

FLUJO DE CAJA DE INVERSIÓN

Nuestro programa de DSCR le permite calificar según el flujo de caja de la propiedad deseada

LTV

Máx. 80% para la compra
Máx. 80% para refinanciar
tasa y plazo
Máx. 75% para refinanciar
con retiro de dinero

FICO

Mínimo 600

CANTIDAD

Hasta \$3 millones
Desde \$100,000

RESERVAS

No se exige $\leq 75\%$

RESUMEN DEL PROGRAMA

- Disponible para residencias unifamiliares, 2-4 unidades, condominios, casas contiguas, condohoteles y condominios que no puedan usarse como garantía
- Solo para propiedades no ocupadas por el propietario
- Sin verificación de ingresos ni empleo
- Programa fijo a 30 años con penalización por pago por adelantado en los primeros 3 años
- Cálculo de alquiler corregido por formulario 1007 o según contrato de alquiler

EJEMPLO DE ACUERDO

- LTV de 75%
- Refinanciamiento con retiro de dinero de \$300,000
- Residencia unifamiliar
- Saint Petersburg, Florida
- Financiado en 28 días laborables

