

# HIPOTECAS NICHO NO CALIFICADAS

Productos especializados del prestamista líder en hipotecas privadas

## FICO

Mínimo 575

## CANTIDAD

Hasta \$4 millones  
Desde \$100,000

## RESERVAS

No se exige LTV  $\leq$  75%

## RESUMEN DEL PROGRAMA

- **Condohoteles:** LTV máx. de 75% para la compra, 65% para refinanciar
- **Viviendas prefabricadas:** LTV máx. de 70% para la compra, 65% para refinanciar / Con doble de ancho y permanentemente fijada a los cimientos / 1976 o más nueva
- **Alquileres de corto plazo:** LTV máx. de 70% para la compra, 65% para refinanciar / Se pueden usar comparables de alquileres de corto plazo en el formulario 1007
- **3-4 unidades:** LTV máx. de 85% para la compra, 80% para refinanciar / 0.125% de descuento sobre las tasas
- **Puntuaciones de hasta 575:** Quiebra reciente OK / Documentación completa solamente / Estados de cuenta caso por caso con 0x30 en hipoteca
- **Préstamos por cantidades \$4-10M:** LTV máx. de 60% para la compra, 55% para refinanciar / Aprobaciones caso por caso / Comuníquese con su ejecutivo de cuentas

