

# HIPOTECA DE SALDO PEQUEÑO PARA PROPIEDADES MULTIFAMILIARES

Diseñado específicamente para la compra de complejos de viviendas multifamiliares pequeños (5+ unidades)

## LTV

Máx. 70% para la compra  
Máx. 70% para refinanciar tasa y plazo  
Máx. 65% para refinanciar con retiro de dinero

## FICO

Mínimo 625

## CANTIDAD

Hasta \$3 millones  
Desde \$250,000

## RESERVAS

Estado de resultados de 6 meses como mínimo

## RESUMEN DEL PROGRAMA

- Propiedades residenciales multifamiliares de 5-24 unidades
- Solo entidades de único activo
- No hay requisito de depósitos
- Hay opciones de pago solamente de intereses
- DSCR mínimo de 1.00

## EJEMPLO DE ACUERDO

- LTV de 58%
- \$950,000
- Complejos residenciales de 6 unidades
- Brooklyn, Nueva York
- DSCR